

REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DI MUTUI A TASSO AGEVOLATO PER GLI INTERVENTI DI ABBELLIMENTO URBANO

Articolo 1

Finalità

Il presente Regolamento disciplina la concessione di mutui a tasso agevolato da parte della Banca di Credito Cooperativo Monte Pruno di Roscigno e di Laurino in favore di cittadini residenti nel Comune di Laurino che siano proprietari o usufruttuari di fabbricati siti nel territorio del medesimo Comune e che intendano sostenere le spese necessarie alla realizzazione degli interventi di cui al successivo articolo 2, con l'obiettivo di incentivare, la riqualificazione e l'abbellimento degli edifici situati nei centro abitato ed allo scopo di valorizzare l'immagine e gli aspetti architettonici attraverso il recupero del patrimonio edilizio esistente.

Non possono beneficiare dell'intervento contributivo gli immobili adibiti ad attività commerciali, artigianali o industriali.

Art. 2

Interventi ammessi a contribuzione

1. Sono ammessi a beneficiare dei mutui a tasso agevolato di cui al precedente articolo 1 le seguenti tipologie di intervento, purché conformi alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari:

- a) scrostatura, intonacatura, tinteggiatura delle facciate esterne degli edifici, verniciatura degli infissi, dei balconi e delle strutture lignee, pulizia dei contorni in pietra di porte e finestre, interventi di consolidamento e restauro di parti affrescate di rilevanza storico-artistica, nel rispetto del PRG e del Piano del Colore del Comune di Laurino;
- b) sostituzione dei serramenti esterni, ivi compresi eventuali contorni, balconi, canali di gronda e scarico;
- c) pavimentazione esterna e sistemazione percorsi pedonali e cordonate;
- d) realizzazione di recinzioni e giardini escluso l'acquisto di alberi e di fiori;
- e) opere finalizzate all'abbattimento delle barriere architettoniche.

Art. 3

Interventi non ammissibili a contribuzione

1. Non potranno essere ammessi ai benefici di cui al presente Regolamento quegli interventi che abbiano usufruito di agevolazioni pubbliche nel quinquennio antecedente alla presentazione della domanda.

Art. 4

Domande di mutuo

1. Le domande di mutuo agevolato potranno essere presentate dai soggetti di cui al precedente articolo 1 alla Banca di Credito Cooperativo Monte Pruno di Roscigno e di Laurino.

2. Nella domanda l'interessato dovrà dichiarare, sotto la propria personale responsabilità, ai sensi di quanto previsto dall'art. 46 del D.P.R. 28.12.2000. n. 45, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo decreto per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci:

- a) il proprio nome e cognome, il luogo, la data di nascita, la residenza ed il codice fiscale;
- b) i dati identificativi del fabbricato interessato dall'intervento;
- c) il titolo che lo legittima a presentare la domanda ai sensi di quanto previsto dal precedente articolo 1;



d) che l'intervento oggetto della domanda è conforme alle vigenti previsioni urbanistiche e che in ordine allo stesso sono state acquisite le eventuali autorizzazioni, concessioni, nulla osta, pareri e quant'altro prescritto ai sensi di legge e/o è stata presentata la denuncia di inizio attività al Comune territorialmente competente;

e) che lo stesso intervento non ha beneficiato, nel quinquennio antecedente la presentazione della domanda, di altre agevolazioni pubbliche.

3. La domanda dovrà essere corredata da un dettagliato preventivo di spesa, nel quale andranno puntualmente descritti i vari interventi che si intendono eseguire, con i relativi costi; in corso d'opera sono comunque ammesse varianti, purché si concretizzino in interventi rientranti nelle tipologie individuate dal precedente articolo 2.

4. Alla domanda dovrà essere, altresì, allegato il parere di fattibilità dell'intervento espresso dal Comune dopo aver effettuato un controllo di conformità della richiesta ai requisiti indicati nel presente Regolamento e un controllo sulla congruità dei prezzi esposti nel preventivo di spesa.

Articolo 5.

Istruttoria della Banca

Ad avvenuta ricezione della domanda, la Banca darà avvio all'istruttoria di rito seguendo le consuete procedure di erogazione del credito.

Articolo 6

Spesa massima ammissibile a contribuzione

1. La spesa massima ammissibile ai benefici del presente Regolamento, determinata sulla base del preventivo allegato alla domanda, della valutazione di congruità dei prezzi resa ai sensi dell'ultimo comma del precedente articolo 4), con l'eventuale esclusione di quegli interventi non rispondenti alle tipologie di cui all'articolo 2, non potrà essere superiore ad Euro 30.000,00 (Euro trentamila/00), i quali non potranno essere cumulati con gli altri fondi messi a disposizione all'interno degli altri regolamenti rientranti nel programma di intervento "Opere in cantiere a Laurino".

Articolo 7

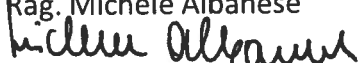
Tassi, Durata e Spese

I mutui agevolati, concessi ad insindacabile giudizio della Banca che provvederà ad effettuare la valutazione del merito creditizio dei soggetti richiedenti in base alle disposizioni regolamentari interne, saranno regolati con un tasso di ammortamento fissato nella misura del 1% fisso. Il plafond messo a disposizione dalla Banca per l'intero programma "Opere in cantiere a Laurino", che racchiude i 4 piani di intervento, è pari a 2 milioni di Euro.

La Banca, su ogni operazione di mutuo tratterrà, a titolo di spese di istruttoria, una percentuale pari allo 0,50% con una somma minima di Euro 50,00 e massima di Euro 150,00.

La presente offerta è valida fino al 30/06/2014 e potrà essere rinnovata, previa valutazione delle condizioni, su richiesta delle parti.

Laurino, 18/07/2013

Banca di Credito Cooperativo
Monte Pruno di Roscigno e di Laurino
Il Direttore Generale
Rag. Michele Albanese


Comune di Laurino
Il Sindaco
Dott. Gregorio Romano
