

REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DI MUTUI A TASSO AGEVOLATO PER GLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

Articolo 1

Finalità

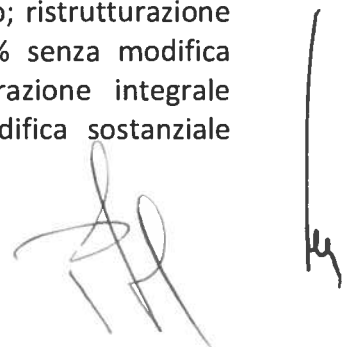
Il presente Regolamento disciplina la concessione di mutui a tasso agevolato da parte della Banca di Credito Cooperativo Monte Pruno di Roscigno e di Laurino in favore di cittadini residenti nel Comune di Laurino che siano proprietari o usufruttuari di fabbricati siti nel territorio del medesimo Comune e che intendano sostenere le spese necessarie alla realizzazione degli interventi di cui al successivo articolo 2, con l'obiettivo di rendere gli edifici più efficienti dal punto di vista energetico.

Art. 2

Interventi ammessi a contribuzione

1. Sono ammessi a beneficiare dei mutui a tasso agevolato di cui al precedente articolo 1 le seguenti tipologie di intervento, purché conformi alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari ed in favore delle unità abitative ricadenti nel perimetro del centro urbano:

- a) "interventi di manutenzione ordinaria", gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti;
- b) "interventi di manutenzione straordinaria", le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche delle destinazioni di uso;
- c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo", gli interventi edilizi rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili. Tali interventi comprendono il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio;
- d) "interventi di ristrutturazione edilizia", gli interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. Nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia sono ricompresi anche quelli consistenti nella demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma di quello preesistente, fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;
- e) interventi finalizzati alla ristrutturazione edilizia degli edifici per superfici di involucro disperdente maggiori del 20% e contemporanea modifica dell'impianto termico; ristrutturazione edilizia degli edifici per superfici di involucro disperdente maggiori del 20% senza modifica dell'impianto termico; ristrutturazione integrale dell'edificio (per ristrutturazione integrale dell'edificio viene inteso l'insieme degli interventi che portano a una modifica sostanziale dell'insieme involucro edilizio impianto).



Art. 3

Interventi non ammissibili a contribuzione

1. Non potranno essere ammessi ai benefici di cui al presente Regolamento quegli interventi che abbiano usufruito di agevolazioni pubbliche nel quinquennio antecedente alla presentazione della domanda.

Art. 4

Domande di mutuo

1. Le domande di mutuo agevolato potranno essere presentate dai soggetti di cui al precedente articolo 1 alla Banca di Credito Cooperativo Monte Pruno di Roscigno e di Laurino.

2. Nella domanda l'interessato dovrà dichiarare, sotto la propria personale responsabilità, ai sensi di quanto previsto dall'art. 46 del D.P.R. 28.12.2000. n. 45, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo decreto per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci:

- a) il proprio nome e cognome, il luogo, la data di nascita, la residenza ed il codice fiscale;
- b) i dati identificativi del fabbricato interessato dall'intervento;
- c) il titolo che lo legittima a presentare la domanda ai sensi di quanto previsto dal precedente articolo 1;
- d) che l'intervento oggetto della domanda è conforme alle vigenti previsioni urbanistiche e che in ordine allo stesso sono state acquisite le eventuali autorizzazioni, concessioni, nulla osta, pareri e quant'altro prescritto ai sensi di legge e/o è stata presentata la denuncia di inizio attività al Comune territorialmente competente;
- e) che lo stesso intervento non ha beneficiato, nel quinquennio antecedente la presentazione della domanda, di altre agevolazioni pubbliche.

3. La domanda dovrà essere corredata da un dettagliato preventivo di spesa, nel quale andranno puntualmente descritti i vari interventi che si intendono eseguire, con i relativi costi; in corso d'opera sono comunque ammesse varianti, purché si concretizzino in interventi rientranti nelle tipologie individuate dal precedente articolo 2.

4. Alla domanda dovrà essere, altresì, allegato il parere di fattibilità dell'intervento espresso dal Comune dopo aver effettuato un controllo di conformità della richiesta ai requisiti indicati nel presente Regolamento e un controllo sulla congruità dei prezzi esposti nel preventivo di spesa.

Articolo 5.

Istruttoria della Banca

Ad avvenuta ricezione della domanda, la Banca darà avvio all'istruttoria di rito seguendo le consuete procedure di erogazione del credito.

Articolo 6

Spesa massima ammissibile a contribuzione

1. La spesa massima ammissibile ai benefici del presente Regolamento, determinata sulla base del preventivo allegato alla domanda, della valutazione di congruità dei prezzi resa ai sensi dell'ultimo comma del precedente articolo 4), con l'eventuale esclusione di quegli interventi non rispondenti alle

tipologie di cui all'articolo 2, non potrà essere superiore ad Euro 30.000,00 (Euro trentamila/00), i quali non potranno essere cumulati con gli altri fondi messi a disposizione all'interno degli altri regolamenti rientranti nel programma di intervento "Opere in cantiere a Laurino".

Articolo 7

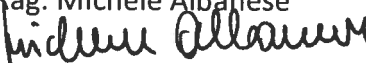
Tassi, Durata e Spese

I mutui agevolati, concessi ad insindacabile giudizio della Banca che provvederà ad effettuare la valutazione del merito creditizio dei soggetti richiedenti in base alle disposizioni regolamentari interne, saranno regolati con un tasso di ammortamento fissato nella misura del 1% fisso. Il finanziamento potrà avere una durata massima di anni cinque con rate aventi scadenza mensile. Il plafond messo a disposizione dalla Banca per l'intero programma "Opere in cantiere a Laurino", che racchiude i 4 piani di intervento, è pari a 2 milioni di Euro.

La Banca, su ogni operazione di mutuo tratterrà, a titolo di spese di istruttoria, una percentuale pari allo 0,50 % con una somma minima di Euro 50,00 e massima di Euro 150,00.

La presente offerta è valida fino al 30/06/2014 e potrà essere rinnovata, previa valutazione delle condizioni, su richiesta delle parti.

Laurino, 18/07/2013

Banca di Credito Cooperativo
Monte Pruno di Roscigno e di Laurino
Il Direttore Generale
Rag. Michele Albanese


Comune di Laurino
Il Sindaco
Dott. Gregorio Romano
