

REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DI MUTUI A TASSO AGEVOLATO PER GLI INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE UNITA' ABITATIVE IN BED AND BREAKFAST

Articolo 1

Finalità

Il presente Regolamento disciplina la concessione di mutui a tasso agevolato da parte della Banca di Credito Cooperativo Monte Pruno di Roscigno e di Laurino in favore dei cittadini residenti nel Comune di Laurino che siano proprietari o usufruttuari di fabbricati siti nel territorio del medesimo Comune e che intendano sostenere le spese necessarie alla realizzazione degli interventi di cui al successivo articolo 2, con l'obiettivo di riconvertire gli edifici situati nei centro abitato ad ospitalità diffusa ed allo scopo di potenziare la ricettività del territorio con idonee strutture di bed and breakfast in conformità alle normative vigenti.

Art. 2

Interventi ammessi a contribuzione

1. Sono ammessi a beneficiare dei mutui a tasso agevolato di cui al precedente articolo 1 le seguenti tipologie di intervento, purché conformi alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari:

a) opere di manutenzione ordinaria e straordinaria volte alla trasformazione delle unità abitative in strutture per bed and breakfast in conformità a quanto disposto dalla L.R. 10 maggio 2001, n. 5. In questo caso contestualmente alla Denuncia di Inizio attività ed alla richiesta di contribuzione alla Banca dovrà essere trasmessa al Comune (e alla Banca per conoscenza) l'istanza prevista dall'art. 2 della richiamata L.R. 5/2001;

Art. 3

Interventi non ammissibili a contribuzione

1. Non potranno essere ammessi ai benefici di cui al presente Regolamento quegli interventi che abbiano usufruito di agevolazioni pubbliche nel quinquennio antecedente alla presentazione della domanda.

Art. 4

Domande di mutuo

1. Le domande di mutuo agevolato potranno essere presentate dai soggetti di cui al precedente articolo 1 alla Banca di Credito Cooperativo Monte Pruno di Roscigno e di Laurino.

2. Nella domanda l'interessato dovrà dichiarare, sotto la propria personale responsabilità, ai sensi di quanto previsto dall'art. 46 del D.P.R. 28.12.2000. n. 45, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo decreto per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci:

- a) il proprio nome e cognome, il luogo, la data di nascita, la residenza ed il codice fiscale;
- b) i dati identificativi del fabbricato interessato dall'intervento;
- c) il titolo che lo legittima a presentare la domanda ai sensi di quanto previsto dal precedente articolo 1;
- d) che l'intervento oggetto della domanda è conforme alle vigenti previsioni urbanistiche e che in ordine allo stesso sono state acquisite le eventuali autorizzazioni, concessioni, nulla osta, pareri e

quant'altro prescritto ai sensi di legge e/o è stata presentata la denuncia di inizio attività al Comune territorialmente competente;

e) che lo stesso intervento non ha beneficiato, nel quinquennio antecedente la presentazione della domanda, di altre agevolazioni pubbliche.

3. La domanda dovrà essere corredata da un dettagliato preventivo di spesa, nel quale andranno puntualmente descritti i vari interventi che si intendono eseguire, con i relativi costi; in corso d'opera sono comunque ammesse varianti, purché si concretizzino in interventi rientranti nelle tipologie individuate dal precedente articolo 2.

4. Alla domanda dovrà essere, altresì, allegato il parere di fattibilità dell'intervento espresso dal Comune dopo aver effettuato un controllo di conformità della richiesta ai requisiti indicati nel presente Regolamento e un controllo sulla congruità dei prezzi esposti nel preventivo di spesa.

Articolo 5.

Istruttoria della Banca

Ad avvenuta ricezione della domanda, la Banca darà avvio all'istruttoria di rito seguendo le consuete procedure di erogazione del credito.

Articolo 6

Spesa massima ammissibile a contribuzione

1. La spesa massima ammissibile ai benefici del presente Regolamento, determinata sulla base del preventivo allegato alla domanda, della valutazione di congruità dei prezzi resa ai sensi dell'ultimo comma del precedente articolo 4), con l'eventuale esclusione di quegli interventi non rispondenti alle tipologie di cui all'articolo 2, non potrà essere superiore ad Euro 30.000,00 (Euro trentamila/00)), i quali non potranno essere cumulati con gli altri fondi messi a disposizione all'interno degli altri regolamenti rientranti nel programma di intervento "Opere in cantiere a Laurino".

Articolo 7

Tassi, Durata e Spese

I mutui agevolati, concessi ad insindacabile giudizio della Banca che provvederà ad effettuare la valutazione del merito creditizio dei soggetti richiedenti in base alle disposizioni regolamentari interne, saranno regolati con un tasso di ammortamento fissato nella misura del 1% fisso. Il finanziamento potrà avere una durata massima di anni cinque con rate aventi scadenza mensile. Il plafond messo a disposizione dalla Banca per l'intero programma "Opere in cantiere a Laurino", che racchiude i 4 piani di intervento, è pari a 2 milioni di Euro.

La Banca, su ogni operazione di mutuo tratterrà, a titolo di spese di istruttoria, una percentuale pari allo 0,50 % con una somma minima di Euro 50,00 e massima di Euro 150,00.

La presente offerta è valida fino al 30/06/2014 e potrà essere rinnovata, previa valutazione delle condizioni, su richiesta delle parti.

Laurino, 18/07/2013

Banca di Credito Cooperativo
Monte Pruno di Roscigno e di Laurino

Il Direttore Generale

Rag. Michele Albanese



Comune di Laurino

Il Sindaco

Dott. Gregorio Romano

